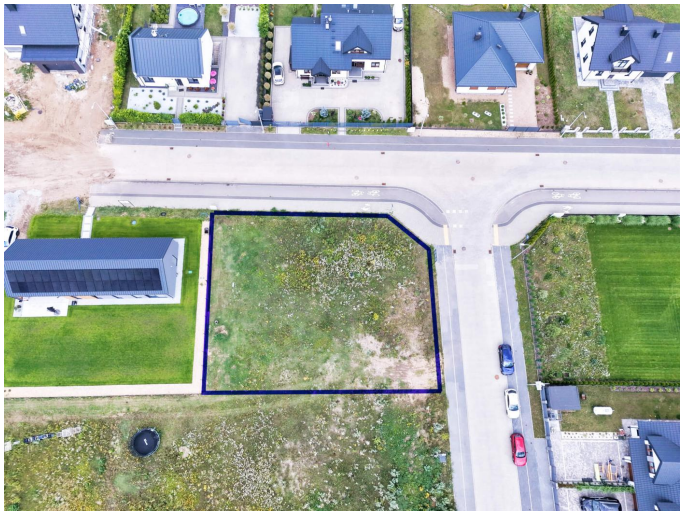
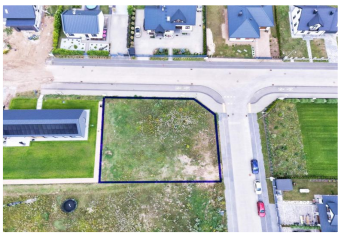
Działka budowlana na sprzedaż – ul. Herberta i Miłosza, Suwałki

Cena: 235000 PLN

Adres: Herberta

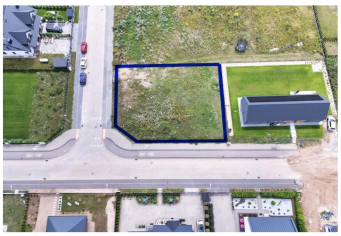
Miejscowość: 16-400





Opis: Działka budowlana 933 m² na sprzedaż – ul. Herberta / Miłosza, Suwałki Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 933 m², położona w Suwałkach, na rogu ulic Zbigniewa Herberta i Czesława Miłosza. Nieruchomość znajduje się na rozwijającym się osiedlu zabudowy jednorodzinnej, w otoczeniu nowych ulic oraz sukcesywnie powstających domów. Narożne położenie działki daje szerokie możliwości zaplanowania bryły budynku, wjazdu na posesję, części ogrodowej oraz pozostałego zagospodarowania terenu. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) i przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Najważniejsze informacje powierzchnia działki: 933 m², lokalizacja: róg ul. Zbigniewa Herberta i ul. Czesława Miłosza w Suwałkach, przeznaczenie w MPZP: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje, do 9 m, możliwość prowadzenia w budynku mieszkalnym nieuciążliwych usług – zgodnie z zapisami MPZP, możliwość realizacji altany ogrodowej oraz wiaty na warunkach określonych w planie. Media i infrastruktura Dużym atutem nieruchomości jest dostępność infrastruktury technicznej. przy

działce znajduje się szafka energetyczna, z dwóch stron działki doprowadzone są przyłącza wodociągowe, z dwóch stron działki doprowadzone są przyłącza kanalizacji sanitarnej, w drodze projektowana jest sieć gazowa, w drodze projektowane jest przyłącze teletechniczne. Warunki zabudowy wynikające z MPZP Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa m.in. następujące parametry dla nowej zabudowy: maksymalna powierzchnia zabudowy – 25% powierzchni działki, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%, maksymalna intensywność zabudowy – 1,0, minimalna intensywność zabudowy – 0,05, maksymalnie 2 kondygnacje, maksymalna wysokość budynku – 9 m do kalenicy lub górnej krawędzi elewacji, poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego – do 0,60 m powyżej poziomu przyległej drogi, z której przewidziany jest wjazd na działkę, dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci od 35° do 45°, dopuszczenie dachów jednospadowych lub płaskich m.in. na lukarnach, gankach, dobudowanych garażach oraz nad tarasami, pokrycie dachów w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu, dla działek narożnych dopuszczony jest układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły do osi przyległych dróg. Plan dopuszcza ponadto realizację: altan ogrodowych do 30 m^2 powierzchni zabudowy, o wysokości do 2,20 m do okapu i do 4,50 m do kalenicy, wiat do 50 m^2 powierzchni zabudowy i wysokości do 4,50 m. Nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dlaczego warto? Działka stanowi ciekawą propozycję dla osób planujących budowę własnego domu w rozwijającej się części Suwałk. Narożne usytuowanie nieruchomości daje większą swobodę przy planowaniu wjazdu, układu budynku, ogrodu oraz pozostałej części posesji. Atutami nieruchomości są również jasno określone parametry zabudowy, dostęp do infrastruktury technicznej oraz lokalizacja w otoczeniu rozwijającej się zabudowy jednorodzinnej. Oferta może być interesująca zarówno dla osób poszukujących działki pod własny dom, jak również dla inwestorów zainteresowanych zakupem gruntu w



perspektywicznej części Suwałk. Powierzchnia: 933 m^2Lokalizacja: róg ul. Zbigniewa Herberta i Czesława Miłosza, Suwałki Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. Marcin Szczecinatel. 517 185 462 Estatee Nieruchomości – Pośrednictwo Nieruchomościami Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego ani innych właściwych przepisów prawa.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: 517-185-462

Typ oferty: na sprzedaż

Status oferty: Sprzedane

Powierzchnia działki: 933

Powierzchnia domu: 933