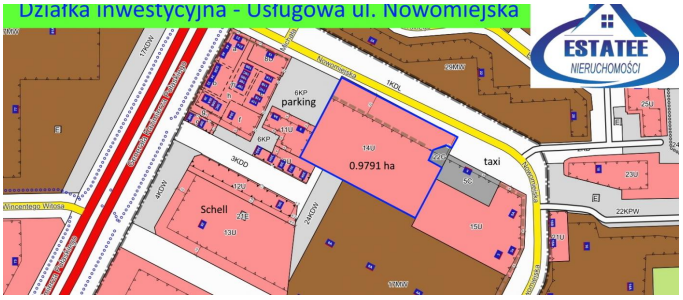
Suwałki ul. Nowomiejska- działka usługowa inwestycyjna

Cena: 5000000 PLN





Adres: Nowomiejska

Miejscowość: 16-400

Opis: Działka inwestycyjna, 0.9791 ha, Suwałki ul. Nowomiejska. Oferujemy działkę przeznaczoną pod inwestycje o pow. 0,9791 ha położoną w miejscowości Suwałki przy ulicy Nowomiejskiej Położona w strategicznej części m. Suwałki, w pobliżu osiedla Północ – jednego z najliczniej zamieszkałych osiedli w Suwałkach. Oferowana nieruchomość gruntowa graniczy z nowo realizowaną inwestycją Osiedle Nowomiejska. Docelowo w ramach osiedla powstanie pięć 3-piętrowych bloków o podwyższonym standardzie, w których zamieszka około 800 osób. Dodatkowo kilka tysięcy osób po sąsiedzku zamieszkuje na ,,Starym" osiedlu Północ I. Przy nieruchomości zlokalizowany jest parking, postój taksówek, poczta, przedszkole, szkoła itp. Ulicą nowomiejską odbywa się główny ruch lokalny mieszkańców Suwałk. Ze względu na doskonałą lokalizację, prezentowana nieruchomość, przeznaczona pod zabudowę usługową do 2000 m.kw. oraz funkcję handlową jest bardzo obiecującym projektem inwestycyjnym. Działka ogrodzona, o kształcie regularnego prostokąta oraz płaskiej powierzchni. Wjazd od ulicy Nowomiejskiej, uzgodnione przyłącza energetyczne oraz wodno-kanalizacyjne, proste warunki gruntowe. Do ceny należy doliczyć 23% VAT. Własność stanowi prawo użytkowania wieczystego do 2089 roku. Zapraszam do zapoznania się z ofertą Marcin

Szczecina?? 517-185-462Estatee Nieruchomości - Pośrednictwo NieruchomościamiPowyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: kom. 517185462

Typ oferty: na sprzedaż

Pokoje: 1

Łazienki: 1

Sypialnie: 1

Status oferty: Aktywne

Powierzchnia działki: 9791

Powierzchnia domu: 9791