

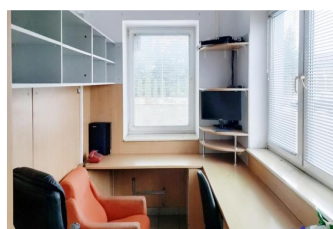
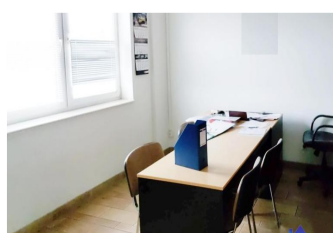
## Suwałki, ul. Wojska Polskiego – Nieruchomość komercyjna (teren SSSE)

Cena: 3599980 PLN

Adres: Wojska Polskiego, Suwałki

Miejscowość: 16-400

Opis: Na sprzedaż nieruchomość zabudowana, stanowiąca zorganizowaną całość gospodarczą o łącznej powierzchni 1,4663 ha, położona przy ul. Wojska Polskiego w Suwałkach, na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (SSSE). Na działce znajduje się budynek usługowy o powierzchni 1147,80 m<sup>2</sup>, w dobrym stanie technicznym, wybudowany w latach 90. Obiekt wcześniej pełnił funkcję salonu i serwisu samochodowego. Parter: przestronna sala sprzedażowa (open space) Piętro: część biurowa Z boku budynku: wydzielona część warsztatowa Teren jest ogrodzony, monitorowany, oświetlony i estetycznie zagospodarowany. Dojazd możliwy jest z dwóch stron, drogą asfaltową. Budynek świetnie sprawdzi się jako magazyn, salon sprzedaży, serwis, siedziba firmy, a rozległa działka stanowi doskonale zaplecze pod dalszą zabudowę lub inwestycję. Przeznaczenie terenu (zgodnie z MPZP): 2U-P – tereny usługowe i produkcyjne 1MW (częściowo) – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Stan prawny: Kompleks obejmuje cztery działki geodezyjne Dla nieruchomości założone są księgi wieczyste Lokalizacja: Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części Suwałk, na terenie SSSE. W pobliżu znajdują się liczne zakłady produkcyjne, a dojazd do nieruchomości jest doskonały – zarówno od strony Via Baltica, jak i centrum miasta. Cena: 3 599 980 zł Kontakt: Marcin Szczecina 517-185-462 Estatee Nieruchomości - Pośrednictwo Nieruchomościami Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. źródło zdjęć: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)



---

Agent: Marcin Szczecina

---

Kontakty: 517-185-462

---

Typ oferty: na sprzedaż

---

Pokoje: 1

---

Sypialnie: 1

---

Status oferty: Aktywne

---

Typ własności: Commercial/Retail

---

Powierzchnia domu: 14663

---

