100-lecia Niepodległości, Działka inwestycyjna 1,63 ha w Suwałkach

Cena: .... PLN

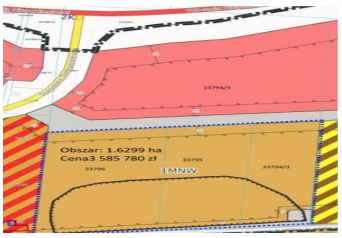
Adres: 100-lecia

Miejscowość: 16-400









Opis: Działka inwestycyjna 1,63 ha w Suwałkach – ul. 100-lecia Niepodległości Na sprzedaż działka o powierzchni 16 299 m², położona w Suwałkach przy ul. 100-lecia Niepodległości, w rejonie Trasy Wschodniej. To duży teren z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Nieruchomość może zainteresować zarówno dewelopera, jak i inwestora, który szuka gruntu z jasno określonymi warunkami zabudowy. Powierzchnia: 16 299 m² / 1,6299 ha Cena: ..... Cena za m²: ..... MPZP: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca – 1MNW Co można wybudować? Zgodnie z miejscowym planem teren przeznaczony jest pod domy jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej. Plan dopuszcza także nieuciążliwe usługi prowadzone w budynkach mieszkalnych, pod warunkiem że nie zajmą więcej niż 30% ich powierzchni całkowitej. Najważniejsze parametry, które trzeba wziąć pod uwagę przy planowaniu inwestycji: minimalna powierzchnia działki – 1 000 m², minimalna szerokość frontu – 25 m, minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnie 2 kondygnacje, maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m. Dopuszczone są również budynki gospodarcze i garażowe do 50 m², wiaty do 50 m² oraz altany ogrodowe do 35 m². Potencjał działki

Przy powierzchni ponad 1,6 ha teren daje możliwość rozważenia podziału na mniejsze działki budowlane i stworzenia niewielkiego zespołu domów jednorodzinnych. Minimalna powierzchnia nowej działki wynosi 1 000 m^2. Ostateczny sposób podziału będzie zależał m.in. od układu komunikacyjnego, szerokości frontów oraz pozostałych zapisów planu miejscowego. To nieruchomość z potencjałem inwestycyjnym, ale bez obietnic „na wyrost” — konkretne możliwości zagospodarowania warto przeanalizować na podstawie pełnego MPZP i koncepcji podziału. Lokalizacja Działka leży w rozwijającej się części Suwałk, w pobliżu Trasy Wschodniej. Z tego miejsca można wygodnie dojechać zarówno do północnej, jak i południowej części miasta. W pobliżu znajdują się ulice Sejneńska, Utrata i Pułaskiego, a także ronda, nowe odcinki dróg oraz ciągi pieszo-rowerowe. Lokalizacja daje dobry dostęp do miejskiej infrastruktury, a jednocześnie pozwala myśleć o spokojnej zabudowie jednorodzinnej. Cena ..... Geoportal Zobacz lokalizację nieruchomości w Geoportalu Kontakt Marcin Szczecina Estatee Nieruchomości tel. 517 185 462 Zadzwoń i umów prezentację Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego ani innych właściwych przepisów prawa.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: kom. 517-185-462

Typ oferty: na sprzedaż

Pokoje: 1

Łazienki: 1

Status oferty: Aktywne

Typ własności: Grunt

Powierzchnia działki: 16299

Powierzchnia domu: 16299