

## Działki inwestycyjne na sprzedaż Sejny - SSSE

Cena: od 48/m<sup>2</sup>  
PLN

Adres: powstańców Sejneńskich

Miejscowość: 16-500

Opis: Sejneńska Specjalna Strefa Ekonomiczna – Twoja przestrzeń dla biznesu Na sprzedaż działki inwestycyjne położone w rejonie ulicy Powstańców Sejneńskich w mieście Sejny. Działki posiadają miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (symbol 6P), według którego stanowią teren zabudowy produkcyjnej. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zakłady produkcyjne, przetwórcze, badawcze, składy magazynowe, zakłady rzemieślnicze i inne, wraz z potrzebną infrastrukturą techniczną i technologiczną. Dopuszcza się również realizację: instalacji OZE o mocy powyżej 100 kW, usług rzemieślniczych, transportowych, handlowych, hurtowni, budynków i budowli towarzyszących, bez budownictwa mieszkaniowego. Dostępne nieruchomości  
Działka nr 965/26 – 0,4819 ha – cena: 232 900 zł  
Działki nr 965/25, 967/15, 967/18 – 0,4818 ha – cena: 233 300 zł  
Działki nr 965/27, 967/16, 67/19 – 1,1427 ha – cena: 552 500 zł  
Działka nr 965/28 – 0,9461 ha – cena: 283 200 zł  
Działki nr 965/29, 965/21 – 0,9852 ha – cena: 327 650 zł  
Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu. Infrastruktura i dostępność  
Nieruchomości posiadają regularny kształt. Teren uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową, oświetlenie uliczne. Dojazd drogą asfaltową. Korzyści z inwestycji w SSSE  
Grunty przygotowane pod inwestycje – pełna infrastruktura techniczna  
Zwolnienia podatkowe – CIT/PIT oraz od nieruchomości  
Wsparcie finansowe – dotacje z urzędów pracy, fundusze unijne  
Profesjonalna obsługa inwestora – pomoc prawna i organizacyjna od zarządcy strefy  
Dlaczego Sejny? Sejneńska Specjalna Strefa Ekonomiczna to atrakcyjna lokalizacja dla



---

firm, które chcą skorzystać z ulg podatkowych i rozwijać działalność w regionie o dużym potencjale. W sąsiedztwie: CPN, składy budowlane, magazyny, nowy sklep spożywczy oraz droga wyjazdowa w kierunku polsko-litewskiego przejścia granicznego. Kontakt: Tel.: 517-185-462Estatee Nieruchomości – Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami  
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego.

---

Agent: Marcin Szczecina

---

Kontakty: kom. 517185462

---

Typ oferty: na sprzedaż

---

Status oferty: Aktywne

---

Typ własności: Grunt

---

Powierzchnia działki: 48,19

---