



Szeregówka w Centrum Suwałk – 214 m² | 2 mieszkania + lokal usługowy

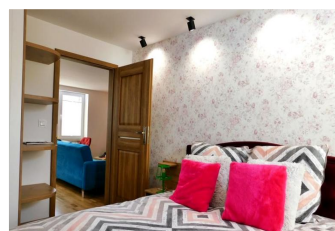
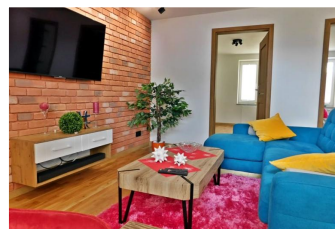
Cena: 1400000 PLN

Adres: Suwałki, ul. T. Noniewicza

Miejscowość: 16-400 Suwałki podlaskie Polska

Opis: Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość mieszkalno-usługowa o łącznej powierzchni 213,97 m², położona przy ul. Noniewicza w ścisłym centrum Suwałk. To idealna propozycja dla osób szukających połączenia komfortowego miejsca do życia z potencjałem inwestycyjnym. Funkcjonalny układ budynku pozwala na wygodne zamieszkanie, prowadzenie działalności lub wynajem. Układ nieruchomości: Piętro: • dwa niezależne mieszkania: I ok. 40 m² (z balkonem) II ok. 50 m² Parter: • wejście główne i klatka schodowa • przestronny hol (14,50 m²) • wyjście na taras Piwnica: • duży lokal usługowy + pomieszczenia gospodarcze (łączna powierzchnia: 104,20 m²) • szerokie możliwości aranżacyjne i biznesowe

Lokalizacja: Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Suwałk – w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Marii Konopnickiej oraz Urzędu Miasta. W okolicy pełna infrastruktura: sklepy, szkoły, restauracje oraz punkty usługowe. Najważniejsze atuty: • powierzchnia aż 214 m² • dwa niezależne mieszkania • duży lokal usługowy z potencjałem • mieszkania w pełni umeblowane i wyposażone • videodomofon • taras • odrębna własność (księga wieczysta) • duży potencjał inwestycyjny (wynajem, działalność) Idealne dla: • inwestora • rodziny wielopokoleniowej • osób chcących połączyć mieszkanie z działalnością gospodarczą
Cena: 1 400 000 zł Zapraszamy do kontaktu i



umówienia się na prezentację. Estatee
Nieruchomości Marcin Szczecin tel. 517 185 462
Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie
stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu
cywilnego.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: 517-185-462

Typ oferty: na sprzedaż

Pokoje: 5

Łazienki: 2

Sypialnie: 2

Status oferty: Aktywne

Typ własności: Dom jednorodzinny

Powierzchnia domu: 214

Dodatkowe informacje: Domofon,
Dwupoziomowe, Piwnica, Taras

