



Żegary gm Sejny, działka budowlana z linią brzegową j Gaładuś

Cena: 100 PLN

Adres: żegary Sejny

Miejscowość: 16-500

Opis: Działka budowlano-pensjonatowa 1.5 ha-j.Gaładuś gm. Sejny. Oferujemy działkę o powierzchni 1.5046 ha położoną w miejscowości Żegary w gminie Sejny. Działka z własną linią brzegową Jeziora Gaładuś, o długości ok 115m posiada plan zagospodarowania przestrzennego i stanowi: Teren zabudowy mieszkaniowej - ok 0.9 ha: W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się: 1) możliwość realizacji budynków rekreacji indywidualnej; 2) możliwość realizacji budynków garażowych i gospodarczych; 3) możliwość realizacji budynków mieszkalno – pensjonatowych Teren zieleni rekreacyjnej - ok. 0.6 ha, na którym dopuszcza się realizację obiektów małej architektury. To miejsce o nieograniczonym potencjale: może być sposobem na życie: prowadzenie pensjonatu, domu spokojnej starości, agroturystyki... może być oazą spokoju na weekendowe wypady z rodziną i przyjaciółmi może być doskonałym miejscem do życia dla pracujących zdalnie MOŻE BYĆ TWOIM MIEJSCEM NA ZIEMI... Media: - sieć wodociągowa w drodze - sieć elektroenergetyczna : słup eN bezpośrednio przy działce Jezioro Gaładuś drugie pod względem wielkości jezioro Suwalszczyzny, znajdujące się na pograniczu polsko-litewskim, na pojezierzu wschodnio-suwalskim. Powierzchnia: Około 7,3 km², z czego około 5,6 km² znajduje się po stronie Polski. Długość około 10.6 km x 1.5km (max)



Głębokość: Maksymalna głębokość wynosi około 54 m, średnia 12.6 m Typ jeziora: Jezioro rynnowe, powstałe w wyniku działania lodowca. Lokalizacja: do m. Sejny - 8 km, m. Suwałki - 32 km, m. Augustów - 42 km Zapraszam do prezentacji nieruchomości. Więcej informacji udzieli: Marcin Szczecina Tel. 517-185-462 Estatee Nieruchomości - Pośrednictwo Nieruchomościami Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: kom. 517185462

Typ oferty: na sprzedaż

Pokoje: 1

Łazienki: 1

Sypialnie: 1

Status oferty: Sprzedane

Typ własności: Grunt

Powierzchnia działki: 15046

Powierzchnia domu: 15046

Garaże: 1
