



Nowy Nasz Dom, tylko w Suwałki biuro nieruchomości

Cena: 600000 PLN

Adres: prusa

Miejscowość: 16-400

Opis: Nowoczesny dom 133 m², 5 pokoi, podwójny garaż, 9a działka. Dom jednorodzinny: 5 pokoi, 1 kuchnia, 2 łazienki, spiżarka, kotłownia, pralnia, garderoby, kominek, garaż dwustanowiskowy. Funkcjonalny i nowoczesny dom położony na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych. Przestrzeń na parterze to salon z kominkiem, z którego wychodzimy na zadaszony taras oraz kuchnia ze spiżarnią. W przestrzeń pod schodami wkomponowano dużą, jasną łazienkę z oknem. Wygodny dwustanowiskowy garaż w bryle budynku nadaje domowi nowoczesnego stylu. Kotłownia przy garażu, z osobnym wejściem daje możliwość zastosowania różnych form ogrzewania.

Dyskretnie wkomponowana klatka schodowa prowadzi na poddasze, składające się z trzech sypialni, gabinetu, łazienki oraz pralni. Sypialnię główną wyposażono w osobną, przestronną garderobę. Powierzchnie domu: Powierzchnia netto domu bez kotłowni i garażu : 133,46 m² Powierzchnia garażu : 33,46 m² Powierzchnia kotłowni : 12,17 m² Powierzchnia zabudowy : 130,25 m² Powierzchnia podłóg : 200,34 m² Powierzchnia całkowita : 260,51 m² Kubatura : 866,22 m³ Działka o powierzchni 870 m², w drodze doprowadzona sieć kanalizacyjna oraz wodociągowa, projektowana energetyczna oraz gazowa. Stan oddania do użytkowania: Opis stanu budynku jednorodzinnego wchodzącego w



wykonanie prac związanych ze sprzedawaną nieruchomością: STAN DEWELOPERSKI:
Fundamenty: Izolacja fundamentów,
podkłady, ściany nadziemne, Kominy i przewody wentylacyjne, Dach – konstrukcja, Dach – pokrycie, Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna, brama garażowa – automat,
Elewacja. Marcin Szczecina [?][?]
517-185-462 Estatee Nieruchomości -
Pośrednictwo Nieruchomości
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: tel. 517185462

Typ oferty: na sprzedaż

Pokoje: 5

Łazienki: 2

Sypialnie: 4

Status oferty: Zamknięte

Powierzchnia działki: 870

Powierzchnia domu: 133

Garaże: 2

Rok budowy: 2021
