



Działka z linią brzegową jeziora Bolesty, gm. Raczki

Cena: 2898487
PLN

Adres: Rabalina

Opis: 6.3 ha działka z linią brzegową jeziora Bolesty, gm. Raczki Na sprzedaż nieruchomość o pow. 6.3392 ha, położona w gm. Raczki, powiat suwalski. Działka posiada blisko 360 m. linii brzegowej jeziora Bolesty. Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, na działce dopuszcza się kształtowanie zabudowy letniskowej i agroturystycznej. W przyszłym roku Gmina ma przystąpić do MPZP. Naturalnie ukształtowana, z nasłonecznieniem południowym, ze skarpą oraz częściowo zalesiona nieruchomość jest wymarzonym miejscem odpoczynku oraz obcowania z jeszcze nieskażoną naturą . To perełka na mapie pojezierza suwalskiego. Nieruchomość posiada gminne przyłącze wodociągowe, instalacja wodna jest rozprowadzona po działce. Raczki posiadają bezpośredni dojazd Via Balticą z najdalszych regionów z Europy. W bliskiej odległości znajduje się wieża widokowa oraz pięknie zagospodarowana plaża gminna z pomostem, wiatami piknikowymi i parkingiem. Rynnowe jezioro Bolesty, o piaszczystym dnie charakteryzuje się dużą rybnością, ponad 130 hektarowe jezioro Bolesty to najdłuższe jezioro na szlaku rzeki Rospudy, uwielbiane przez kajakarzy. Zapraszam do prezentacji nieruchomości. Więcej informacji udzieli: Marcin Szczecina Tel. 517-185-462 Estatee Nieruchomości - Pośrednictwo Nieruchomościami Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty



handlowej w rozumieniu art.66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: kom. 517-185-462

Typ oferty: na sprzedaż

Status oferty: Aktywne

Typ własności: Grunt

Powierzchnia działki: 633,92

