



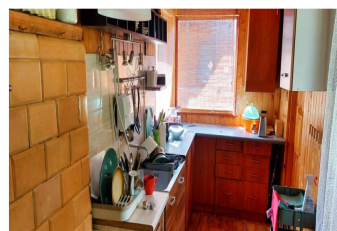
Walne, gm. Nowinka Wymarzone miejsce – dom letniskowy

Cena: 515000 PLN

Adres: Walne

Miejscowość:

Opis: Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną nieruchomość o powierzchni 0,9541 ha położoną w malowniczej miejscowości Walne (gmina Nowinka, powiat augustowski, woj. podlaskie). Działka i zabudowania Dom letniskowy o powierzchni użytkowej ok. 90 m² (pow. zabudowy ok. 60 m²) oraz budynek gospodarczy. Zgodnie z MPZP teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną i rolniczą z możliwością zabudowy siedliskowej. Media: prąd, woda, przydomowa oczyszczalnia ścieków. Rozkład pomieszczeń Parter: wiatrołap, salon z jadalnią, kuchnia, łazienka z WC. Piętro: dwa pokoje z wyjściem na duży taras. Dodatkowo: zadaszony taras na parterze. Budynek w pełni urządzony – gotowy do zamieszkania lub wynajmu. Atuty działki Część działki porośnięta 20-letnim lasem. Zagospodarowana strefa zielona oraz staw. Sąsiedztwo lasu państwowego, terenów rolniczych i nielicznych zabudowań zapewnia prywatność i spokój. Okolica i atrakcje turystyczne Otulina Wigierskiego Parku Narodowego i Puszczy Augustowskiej. Blisko jezior: Wigry (ok. 2 km) i Blizno (ok. 2,5 km). Lasy, jeziora, ścieżki rowerowe i bogata przyroda idealne do wypoczynku. Cena nieruchomości: 515 000 zł Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji i umówienia się na prezentację nieruchomości. Ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w



rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego. Estatee
– profesjonalne wsparcie w zakupie
nieruchomości tel. 517-185-462.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: kom. 517-185-462

Typ oferty: na sprzedaż

Pokoje: 3

Łazienki: 1

Sypialnie: 2

Status oferty: Aktywne

Powierzchnia działki: 9541

Powierzchnia domu: 90

Garaże: 1

