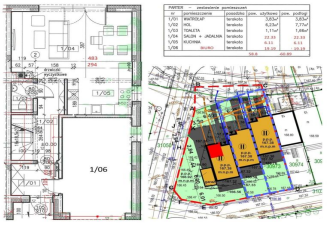
Jagiełły m.Suwałki, dom szeregowy z lokalem usługowym

Cena: ..... PLN







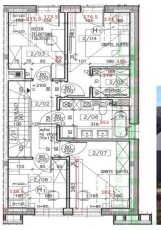


Adres: jagiełły

Miejscowość: 16-400 suwałki podlaskie polska

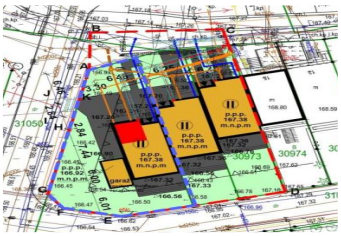
Opis: Na sprzedaż nowoczesny, skrajny dom w zabudowie szeregowej w Suwałkach, położony przy ul. Jagiełły na Osiedlu Piastów. Nieruchomość o powierzchni użytkowej około 120 m² oferuje 4 sypialnie, garaż, prywatny ogród, zadaszony taras oraz wydzieloną przestrzeń biurowo-usługową o powierzchni około 20 m². To interesująca propozycja dla osób szukających domu na sprzedaż w Suwałkach, który łączy komfort życia rodzinnego, własny ogród i garaż z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej bezpośrednio przy miejscu zamieszkania. Dom na sprzedaż Suwałki – najważniejsze informacje lokalizacja: Suwałki, Osiedle Piastów, ul. Jagiełły, rodzaj zabudowy: skrajny segment szeregowca, powierzchnia użytkowa: ok. 120 m², liczba sypialni: 4, salon z jadalnią, kuchnia, garderoba, 2 łazienki, wydzielona powierzchnia biurowo-usługowa: ok. 20 m², garaż jednostanowiskowy, zadaszony taras, prywatny ogród, rok budowy: 2026, stan: surowy zamknięty, cena: 730 000 zł. Funkcjonalny dom dla rodziny i do pracy Układ domu został zaprojektowany z myślą o wygodnym codziennym funkcjonowaniu oraz wyraźnym podziale na strefę dzienną i prywatną. Centralnym miejscem części dziennej jest przestronny salon połączony z jadalnią. Bezpośrednie wyjście na zadaszony taras i prywatny ogród sprawia, że przestrzeń wypoczynkowa domu naturalnie łączy

się z otoczeniem. Taras może służyć jako miejsce rodzinnych posiłków, spotkań z przyjaciółmi lub wypoczynku w sezonie wiosenno-letnim. Dom oferuje 4 sypialnie, dzięki czemu zapewnia wygodną przestrzeń zarówno dla rodziny z dziećmi, jak i osób potrzebujących dodatkowego pokoju gościnnego, gabinetu lub przestrzeni do pracy zdalnej. Około 20 m² powierzchni biurowej lub usługowej Dużym atutem nieruchomości jest wydzielona powierzchnia biurowo-usługowa o wielkości około 20 m². Może zostać wykorzystana między innymi jako gabinet, biuro, pracownia, studio lub przestrzeń do prowadzenia własnej działalności. Takie rozwiązanie pozwala połączyć funkcję mieszkalną i zawodową w jednej nieruchomości, bez konieczności wynajmowania dodatkowego lokalu w mieście. Skrajny segment na Osiedlu Piastów – więcej prywatności Oferowana nieruchomość jest skrajnym segmentem zabudowy szeregowej. Takie położenie zapewnia większą swobodę i poczucie prywatności w porównaniu z segmentami środkowymi. Do dyspozycji przyszłych właścicieli pozostaje prywatny ogród oraz zadaszony taras. To przestrzeń, którą można zaaranżować jako strefę rekreacyjną, miejsce zabaw dla dzieci, ogród ozdobny lub miejsce do wypoczynku. Dom z garażem w Suwałkach Do budynku przylega garaż jednostanowiskowy, który zapewnia wygodne parkowanie samochodu oraz dodatkową przestrzeń do przechowywania. W sąsiedztwie posesji znajduje się również infrastruktura umożliwiająca parkowanie samochodów. Media i infrastruktura techniczna Do nieruchomości doprowadzona jest niezbędna infrastruktura techniczna: wodociąg, kanalizacja, sieć gazowa, energia elektryczna. Stan surowy zamknięty – możliwość własnej aranżacji Dom oferowany jest w stanie surowym zamkniętym. Zakres wykonanych prac obejmuje między innymi: elewację wraz z ociepleniem budynku, stolarkę okienną, drzwi wejściowe, bramę garażową, ścianki działowe. Zakup domu na tym etapie daje przyszłemu właścicielowi możliwość samodzielnego wyboru instalacji, materiałów oraz standardu wykończenia. Wnętrze można dzięki temu urządzić od podstaw zgodnie z własnym projektem, potrzebami i budżetem. Lokalizacja – Osiedle Piastów, ul. Jagiełły w Suwałkach Nieruchomość położona jest przy ul. Jagiełły na









Osiedlu Piastów w Suwałkach. Okolica charakteryzuje się przede wszystkim zabudową jednorodzinną oraz szeregową, a jednocześnie zapewnia dogodny dostęp do miejskiej infrastruktury. W sąsiedztwie dostępne są drogi dojazdowe, chodniki, oświetlenie oraz pełna infrastruktura techniczna. Lokalizacja będzie dobrym wyborem dla osób, które chcą połączyć własny ogród, większą przestrzeń mieszkalną i spokojniejsze otoczenie z wygodnym dostępem do pozostałych części Suwałk. Dlaczego warto kupić ten dom w Suwałkach? skrajny segment zapewniający większą prywatność, ok. 120 m^2 powierzchni użytkowej, 4 sypialnie, 2 łazienki, garaż jednostanowiskowy, prywatny ogród, zadaszony taras, ok. 20 m^2 powierzchni biurowo-usługowej, pełna infrastruktura techniczna, nowa zabudowa – rok budowy 2026, możliwość wykończenia domu według własnego projektu, lokalizacja na Osiedlu Piastów przy ul. Jagiełły w Suwałkach. Cena domu – ..... zł Cena nieruchomości: ..... zł. Jeżeli szukasz domu szeregowego na sprzedaż w Suwałkach z garażem, ogrodem i dodatkową przestrzenią do prowadzenia działalności, zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. Marcin Szczecinatel. 517185462 Estatee NieruchomościPośrednictwo w sprzedaży i zakupie nieruchomości w Suwałkach i województwie podlaskim. Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: tel. 517185462

Typ oferty: na sprzedaż

Pokoje: 5

Łazienki: 2

Sypialnie: 4

Status oferty: Rezerwacja

Typ własności: Dom jednorodzinny

Powierzchnia działki: 404

Powierzchnia domu: 120

Garaże: 1

Rok budowy: 2026