Krzywe gmina Suwałki, wygodny dom na sprzedaż - 162m2

Cena: 1049000 PLN

Adres: krzywe

Miejscowość: 16-400









Opis: Dom 162 m² na sprzedaż – Krzywe, gm. Suwałki , duży garaż i fotowoltaika 9 kW Prezentujemy na sprzedaż przestronny dom jednorodzinny położony w miejscowości Krzywe, gmina Suwałki. To propozycja dla osób, które szukają wygodnego domu dla rodziny, a jednocześnie potrzebują dużej przestrzeni garażowej, warsztatowej lub gospodarczej. Nieruchomość łączy funkcjonalny układ domu, działkę o powierzchni 789 m² oraz osobny, rozbudowany budynek garażowo-gospodarczy. Dodatkowym atutem jest instalacja fotowoltaiczna o mocy 9 kW, użytkowana od około 6 lat. Dom Budynek jest wolnostojący, podpiwniczony i posiada użytkowe poddasze. Zgodnie z dokumentacją został zaprojektowany jako przestronny dom dla dużej rodziny. powierzchnia użytkowa domu: 162,0 m², powierzchnia zabudowy: 137,3 m², kubatura: 861,7 m³, powierzchnia działki: 789 m². Układ pomieszczeń Parter to przede wszystkim wygodna strefa dzienna z przestronnym salonem, jadalnią i kuchnią. Na tej kondygnacji znajduje się również pokój, łazienka z WC, hall oraz wiatrołap. Taki układ pozwala wygodnie zorganizować codzienne życie rodziny, a dodatkowy pokój na parterze może służyć jako sypialnia, gabinet lub pokój gościnny. Poddasze użytkowe stanowi bardziej prywatną część domu. Znajdują się tutaj trzy pokoje/sypialnie, łazienka z WC oraz przedpokój.

Jedna z sypialni ma wyjście na balkon. Łącznie dom oferuje salon oraz cztery pokoje, które mogą pełnić funkcję sypialni. Piwnica zapewnia dodatkowe zaplecze użytkowe. Znajdują się w niej pomieszczenie gospodarcze, kotłownia, pralnia oraz komunikacja. Media i rozwiązania energetyczne Na nieruchomości działa instalacja fotowoltaiczna o mocy 9 kW, użytkowana od około 6 lat. Dom posiada dostęp do wodociągu, energii a dodatkowym źródłem wody jest studnia głębinowa. Dostępny jest również internet. Budynek garażowo-gospodarczy Dużym atutem oferty jest osobny budynek garażowo-gospodarczy o powierzchni użytkowej około 158,76 m^2. To przestrzeń, która może sprawdzić się nie tylko do garażowania samochodów, ale również jako warsztat, magazyn lub zaplecze do prowadzenia własnej działalności. W budynku znajduje się garaż z kanałem o powierzchni ok. 64,92 m^2 oraz dodatkowa część garażowa o powierzchni ok. 28,92 m^2. Na piętrze znajduje się dodatkowe pomieszczenie biurowe. powierzchnia użytkowa: 158,76 m^2, powierzchnia zabudowy: 104,45 m^2, kubatura: 678,42 m^3. Działka Zgodnie z ewidencją powierzchnia działki wynosi 789 m^2. Dom i oddzielny budynek garażowo-gospodarczy tworzą funkcjonalną całość, łącząc komfortową przestrzeń mieszkalną z dużym zapleczem gospodarczym. Najważniejsze atuty nieruchomości 162 m^2 powierzchni użytkowej domu, działka 789 m^2, salon + 4 pokoje/sypialnie, 2 łazienki z WC, podpiwniczenie i balkony, fotowoltaika 9 kW, wodociąg i studnia głębinowa, budynek garażowo-gospodarczy o powierzchni użytkowej 158,76 m^2, garaż z kanałem, dodatkowe pomieszczenie biurowe w budynku garażowo-gospodarczym. Nieruchomość w Krzywem będzie dobrym wyborem dla osób, które poza wygodnym domem potrzebują ponadstandardowej przestrzeni garażowej i gospodarczej. Funkcjonalny układ pomieszczeń odpowiada potrzebom większej rodziny, a osobny budynek daje szerokie możliwości wykorzystania – prywatnie, hobbystycznie lub jako zaplecze działalności. Kontakt Marcin SzczecinaEstatee Nieruchomości tel. 517 185 462 Zadzwoń i umów prezentację Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego ani innych właściwych przepisów prawa.







Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: kom. 517-185-462

Typ oferty: na sprzedaż

Pokoje: 5

Łazienki: 2

Sypialnie: 3

Status oferty: Aktywne

Typ własności: Dom jednorodzinny

Powierzchnia działki: 789

Powierzchnia domu: 162

Garaże: 1

Dodatkowe informacje: Balkon, Piwnica