



Lokale usługowe ul. Sikorskiego m. Suwałki

Cena: 800 PLN

Adres: Sikorskiego 2

Miejscowość: 16-400

Opis: Estatee Nieruchomości prezentuje lokale usługowe do wynajęcia w Suwałkach, położone w bardzo dobrej lokalizacji – na rogu ul. Sikorskiego i ul. Kościuszki. Dostępne są trzy lokale o powierzchni od 9 m² do 25 m². Nieruchomość posiada własny, utwardzony parking oraz dwa niezależne wjazdy, co zapewnia wygodny dostęp zarówno najemcom, jak i klientom. Lokale usługowe przy ul. Sikorskiego i Kościuszki w Suwałkach. Lokalizacja przy skrzyżowaniu dwóch ulic zapewnia dogodny dojazd oraz łatwy dostęp do nieruchomości. Lokale mogą zostać wykorzystane zarówno na działalność biurową, usługową, jak i gabinetową. Dostępne lokale i ceny najmu lokal 9 m² – czynsz najmu 800 zł brutto / miesiąc lokal 18 m² – czynsz najmu 1 450 zł brutto / miesiąc lokal 25 m² – czynsz najmu 1 450 zł brutto / miesiąc. Do lokalu o powierzchni 25 m² istnieje możliwość dodatkowego dołączenia dwóch pomieszczeń o powierzchni: 10 m², 17,5 m². Koszty najmu. W czynszu najmu zawarte są opłaty eksploatacyjne, w tym ogrzewanie. Najemca dodatkowo ponosi jedynie koszt zużycia energii elektrycznej. Atuty nieruchomości: bardzo dobra lokalizacja przy skrzyżowaniu ul. Sikorskiego i ul. Kościuszki, własny, utwardzony parking przy nieruchomości, dwa niezależne wjazdy – od ul. Sikorskiego oraz od ul. Kościuszki, lokale o różnych powierzchniach – od 9 m² do 25 m², możliwość powiększenia lokalu o dodatkowe pomieszczenia, ogrzewanie oraz opłaty



eksploatacyjne zawarte w czynszu, możliwość dopasowania powierzchni do rodzaju prowadzonej działalności. Możliwości wykorzystania lokali Lokale doskonale sprawdzą się między innymi jako: biuro lub siedziba firmy, gabinet, kancelaria, pracownia, punkt obsługi klienta, lokal usługowy. Kontakt Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji wybranego lokalu. Estatee Nieruchomości Twój partner w sprzedaży i wynajmie nieruchomości Marcin Szczecinatel. 517 185 462 Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.



Agent: Marcin Szczecina

Właściciel: Marcin Szczecina, estatee@wp.pl

Kontakty: 517-185-462

Typ oferty: do wynajęcia

Pokoje: 5

Łazienki: 5

Status oferty: Aktywne

Typ własności: Kamienica

Powierzchnia działki: 9

Powierzchnia domu: 9
