

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

ul. Klonowa | Suwałki

2-pokojowe mieszkanie po remoncie • 35,96 m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy funkcjonalne i bardzo słoneczne mieszkanie o powierzchni **35,96 m²**, zlokalizowane na **3 piętrze budynku przy ul. Klonowej w Suwałkach**.

Lokal jest **po remoncie i gotowy do zamieszkania**, co pozwala nowemu właścicielowi wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Dużym atutem mieszkania jest **południowa ekspozycja**, dzięki której wnętrza są naturalnie doświetlone i przyjemnie ciepłe przez większą część dnia. Mieszkanie sprawdzi się zarówno jako **komfortowe lokum dla singla lub pary**, jak również jako **atrakcyjna inwestycja pod wynajem**.

Układ pomieszczeń

W skład mieszkania wchodzi:

- dwa **niezależne i ustawne pokoje**
 - **oddzielna, jasna kuchnia z oknem**
 - łazienka z wanną oraz WC
 - przedpokój
 - **piwnica** przynależna do mieszkania
-

Najważniejsze atuty nieruchomości

- ✓ mieszkanie **po remoncie – gotowe do wprowadzenia**
- ✓ **bardzo dobre doświetlenie** dzięki południowej ekspozycji
- ✓ **funkcjonalny i ustawny układ pomieszczeń**
- ✓ **oddzielna kuchnia z oknem**

- ✓ piwnica jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania
 - ✓ 3 piętro
-

Informacje o budynku

- piętro: **3**
 - w klatce znajdują się **2 windy**
 - przy wejściu do budynku znajduje się **podjazd dla osób z niepełnosprawnościami**
 - miesięczny **czynsz administracyjny: 589 zł**
-

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w **spokojnej i zielonej części Suwałk**, w okolicy z dobrze rozwiniętą infrastrukturą miejską. W pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe oraz miejsca ułatwiające codzienne funkcjonowanie.

W najbliższej okolicy znajdują się między innymi:

- poczta
- markety spożywcze
- przystanki komunikacji miejskiej
- przychodnia zdrowia – około **500 m**
- **Szkoła Podstawowa nr 5** – około **500 m**

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do wszystkich najważniejszych punktów miasta.

Cena

279 000 zł

Zdjęcia Nieruchomości:









Kontakt



Estatee Nieruchomości
Jolanta Szczecina

☎ **667 220 961**

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na **prezentację mieszkania.**

Nota prawna

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.