

KOMFORTOWY DOM JEDNORODZINNY W MIEJSCOWOŚCI KRZYWE

**Powierzchnia użytkowa: 144,27 m² | Działka: 1200 m² | Garaż |
Piwnica**

Przedmiotem sprzedaży jest komfortowy, funkcjonalny dom jednorodzinny wybudowany według cenionego projektu **MIŁY 1A**, zlokalizowany w spokojnej i malowniczej miejscowości Krzywe, w gminie Suwałki. Nieruchomość położona jest na przestronnej działce o powierzchni **1200 m²**, co zapewnia dużą prywatność, swobodę aranżacji ogrodu oraz przestrzeń do wypoczynku dla całej rodziny.

Dom został zaprojektowany jako **budynek parterowy z poddaszem użytkowym**, częściowo podpiwniczony, z **garażem jednostanowiskowym w bryle budynku**. Przemyślany układ pomieszczeń gwarantuje wygodę codziennego życia, a zastosowane materiały oraz nowoczesne rozwiązania techniczne zapewniają wysoki komfort użytkowania.

Nieruchomość stanowi idealną propozycję dla osób, które poszukują **przestronnego domu w spokojnej lokalizacji, z jednoczesnym szybkim dostępem do infrastruktury miejskiej**.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

- **Powierzchnia użytkowa:** 144,27 m²
- **Powierzchnia całkowita:** 229,52 m²
- **Powierzchnia zabudowy:** 120,74 m²
 - **Kubatura budynku:** 842,05 m³
 - **Liczba pokoi mieszkalnych:** 5
- **Powierzchnia piwnicy:** 51,35 m²
- **Powierzchnia działki:** 1200 m²

Dzięki optymalnym proporcjom pomieszczeń oraz funkcjonalnemu podziałowi stref, dom zapewnia wygodną przestrzeń zarówno do życia rodzinnego, jak i do pracy czy relaksu.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter

Strefa dzienna została zaprojektowana z myślą o wygodzie mieszkańców i swobodnej komunikacji pomiędzy pomieszczeniami.

- **Wiatrołap – 6,27 m²**

Praktyczna przestrzeń wejściowa, umożliwiająca wygodne przechowywanie odzieży wierzchniej oraz obuwia.

- **Ciąg komunikacyjny – 8,38 m²**

Centralny punkt domu zapewniający wygodny dostęp do wszystkich pomieszczeń na parterze.

- **Kuchnia – 6,94 m²**

Funkcjonalna kuchnia z możliwością aranżacji według własnych potrzeb.

- **Salon z jadalnią – 28,12 m²**

Przestronna i jasna część dzienna, stanowiąca serce domu. Idealna przestrzeń do wspólnego spędzania czasu z rodziną i przyjmowania gości.

- **Łazienka – 3,30 m²**

- **Garaż – 19,66 m²**

Garaż jednostanowiskowy z bezpośrednim dostępem do domu, co znacząco zwiększa komfort użytkowania.

Poddasze użytkowe

Strefa prywatna domu zapewnia mieszkańcom komfort oraz możliwość wygodnej aranżacji przestrzeni.

- **Ciąg komunikacyjny – 11,59 m²**

- **Garderoba – 2,02 m²**

- **Sypialnia – 10,51 m²**

- **Sypialnia – 13,77 m²**

- **Sypialnia – 12,61 m²**

- **Sypialnia – 9,34 m²**
- **Pralnia – 2,39 m²**
- **Łazienka – 6,24 m²**

Cztery oddzielne sypialnie dają możliwość stworzenia wygodnej przestrzeni dla rodziny, a także dodatkowego pokoju do pracy lub pokoju gościnnego.

Piwnica

- **Powierzchnia: 51,35 m²**

Piwnica stanowi dodatkową przestrzeń gospodarczą, którą można wykorzystać jako magazyn, pomieszczenie techniczne, warsztat lub strefę rekreacyjną.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Dom został wykonany z wysokiej jakości materiałów, które zapewniają trwałość, komfort oraz estetykę.

Elewacja

- tynk cienkowarstwowy mineralny

Podłogi

- panele w pokojach oraz ciągach komunikacyjnych
- gres w pozostałych pomieszczeniach

Stolarka okienna i drzwiowa

- drzwi zewnętrzne firmy WIKĘD
- brama garażowa segmentowa HÖRMANN
- trzyszybowe okna VEKA w kolorze antracytowym

Instalacje

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacyjna
- nowoczesny system ogrzewania oparty na **pompie ciepła**
- **instalacja fotowoltaiczna**, obniżająca koszty eksploatacji budynku

LOKALIZACJA

Dom znajduje się w miejscowości **Krzywe**, w gminie Suwałki – w spokojnej i zielonej okolicy, która zapewnia komfort życia z dala od miejskiego zgiełku. Jednocześnie lokalizacja gwarantuje **sprawny dojazd do Suwałk**, gdzie znajdują się szkoły, sklepy, punkty usługowe oraz pełna infrastruktura miejska.

Bliskość natury sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób ceniących **spokój, przestrzeń i kontakt z przyrodą**, a jednocześnie chcących korzystać z udogodnień miasta.

CENA NIERUCHOMOŚCI

1 199 000 zł

ZDJĘCIA NIERUCHOMOŚCI



















KONTAKT

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.



Estatee – profesjonalne wsparcie w zakupie nieruchomości

Telefon: **517 185 462**